ケアハウスインいわきりについて

ケアハウスインいわきりは、元気なうちに入居し、その元気な期間を可能な限り長く保って生活をする施設です。介護保険の指定事業所でもあるので、要介護状態になっても施設の中で介護保険サービスを併用しながら生活の継続が可能です。

また、岩切病院系列の施設であり、病院に隣接していますので、毎日の通院や万が一の時の対応も安心して行えます。

入居した方々の一番のきっかけは「ご飯作りが億劫になった」「災害時や体調不良等、いざという時に頼る人が側にいない」というものです。ケアハウスインいわきりでは全ての入居者に、厨房で調理した食事を毎食提供しています。また、24 時間施設職員が常駐し、万が一に備えています。

入居をお考えの方、「お話を聞いてみたい」という方は、施設生活相談員までお問い合わせ下さい。

入居基準について

当施設に入居できる方は、次に掲げる全ての要件を満たす方となります。
（当施設運営規定より抜粋）

（1） 60 歳以上の方（だし、その者の配偶者、三親等内の親族その他特別な事情により当該者と共に入所させることが必要と認められる者については、この限りではない）。

（2） 40 歳以上で要介護認定を受け（第 2 号被保険者）、当施設の（介護予防）特定施設入居者生活介護サービスの利用契約を締結する方。

（3） 自炊が出来ない程度の身体機能の低下等が認められ、又は高齢等のため独立して生活するには不安が認められる方で、家族による援助を受けることが困難な方。

（4） 伝染病疾患及び精神的疾患等を有せず、かつ問題行動を伴わない者で共同生活に適応できる方。

（5） 各種サービスにより、自立した生活を送れる方。

（6） 生活費に充てることが出来る資産、所得、仕送り等があり、所定の利用料が負担できる方。

（7） 身元保証人として家族または親族の方を立てられる方（ただし、やむを得ない場合はこの限りではありません）。

社会福祉法人　太陽　ケアハウスインいわきり

入居までの流れについて

入居までの流れは、下記の通りです。

① 入居申込書の提出

入居申込書を施設に提出してください。電話でのお問い合わせ、見学対応のみでは、入居のご案内は致しません。

② 訪問調査

入居希望者のご自宅へお伺いして、生活状況等の聞き取りをさせて頂きます（1 次審査）。入院中の場合は、入院先に伺います。病棟看護師等、病院担当者からも聞き取りをさせて頂きますので、予めご了承ください。

③ 健康診断

1 次審査に合格した方に、普段通っている医療機関（内科）で健康診断を受けて頂きます（2 次審査）。健康診断は健康保険適応外のため全額自費になります。費用は病院によって異なりますが、おおむね 1 万円程度です。

④ 利用契約

②および③の内容を審査し、「入居可」の判断が出たら、ご連絡を差し上げます。日程調整の上、利用契約締結の手続きをして頂きます。

⑤ 引っ越し、入居開始

お部屋に生活に必要な家具家電等を搬入して頂き、入居開始となります。

社会福祉法人　太陽　ケアハウスインいわきり

入居費用について

【入居時に必要な費用】

ケアハウスインいわきりでは、入居時に「一括納入管理費」として180万円（分割不可、毎月7,500円ずつ償却）と、「2か月分の利用料（入居1か月目、2か月目に充当）」を合算して納付して頂きます。

【入居後の費用について】

施設利用料は「軽費老人ホームの利用料等にかかる取り扱い指針（厚生労働省発）」等により決められており、入居に必要な費用は下記の合計額となります（別紙料金表に金額を記載していますので、ご参照ください）。

1）サービスの提供に要する費用（事務費）

職員の人件費、業務委託費等事務に係る費用で、入居者の前年の収入金額に応じて決定されます。収入金額は年金等の収入から社会保険料、租税、医療費、介護サービス費等を控除した金額です。毎年1回、前年の収入金額を申告して頂き、その収入金額に応じて仙台市に施設利用料の減免申請（補助金交付）を行います。

2）生活費

入居者の給食に係る食材費、共有部分の水道光熱費（共同浴場の利用料を含む）に係る費用で、月額46,940円です。ここには、その月の全日3食分の食材費が含まれていますので、事前に食事のキャンセルを申し出された場合は、朝食200円、昼食、夕食250円を返金します。

3）居住に要する費用

家賃に相当する費用で、月額9,860円です。
20年を超過して入居を継続する場合は、241ヶ月目から月額17,360円（9860円＋7500円）となります。この場合、一括納入管理費を再度徴収することはありません。

4）地区別冬季加算額

毎年11月から翌年3月までの5ヶ月間は、共用設備の暖房費として月額5,410円を入居費用に上乗せして納入していただきます。

【退去時の費用について】

20年未満で退所する場合、一括納入管理費の未償却の残金から入居費用の未払い分、その他の債務等を差し引いて返金（無利息）します。

社会福祉法人　太陽　　ケアハウスインいわきり

（別表 1）

ケアハウスインいわきり（一般利用型）利用料金表

入居開始後２０年まで						
階層	①収入金額	②サービス提供に要する費用	③生活費	④居住に要する費用	月額入居費用 4月～10月	月額入居費用 11月～3月
1	1,500,000 以下	10,000	46,940	9,860	66,800	72,210
2	1,500,001～1,600,000	13,100			69,900	75,310
3	1,600,001～1,700,000	16,200			73,000	78,410
4	1,700,001～1,800,000	19,200			76,000	81,410
5	1,800,001～1,900,000	22,300			79,100	84,510
6	1,900,001～2,000,000	25,300			82,100	87,510
7	2,000,001～2,100,000	30,300			87,100	92,510
8	2,100,001～2,200,000	35,500			92,300	97,710
9	2,200,001～2,300,000	40,500			97,300	102,710
10	2,300,001～2,400,000	45,600			102,400	107,810
11	2,400,000～2,500,000	50,700			107,500	112,910
12	2,500,001～2,600,000	57,800			114,600	120,010
13	2,600,001～2,700,000	65,000			121,800	127,210
14	2,700,001～2,800,000	72,000			128,800	134,210
15	2,800,001 以上	73,400			130,200	135,610

（単位：円）

入居開始後２０年超						
階層	①収入金額	②サービス提供に要する費用	③生活費	④居住に要する費用	月額入居費用 4月～10月	月額入居費用 11月～3月
1	1,500,000 以下	10,000	46,940	17,360	74,300	79,710
2	1,500,001～1,600,000	13,100			77,400	82,810
3	1,600,001～1,700,000	16,200			80,500	85,910
4	1,700,001～1,800,000	19,200			83,500	88,910
5	1,800,001～1,900,000	22,300			86,600	92,010
6	1,900,001～2,000,000	25,300			89,600	95,010
7	2,000,001～2,100,000	30,300			94,600	100,010
8	2,100,001～2,200,000	35,500			99,800	105,210
9	2,200,001～2,300,000	40,500			104,800	110,210
10	2,300,001～2,400,000	45,600			109,900	115,310
11	2,400,000～2,500,000	50,700			115,000	120,410
12	2,500,001～2,600,000	57,800			122,100	127,510
13	2,600,001～2,700,000	65,000			129,300	134,710
14	2,700,001～2,800,000	72,000			136,300	141,710
15	2,800,001 以上	73,400			137,700	143,110

（単位：円）

令和４年１０月１日現在

（別表 1）

- ケアハウスの料金は、前年の年金等の収入から社会保険料等の費用を控除したと認められた収入金額①によって決まります。

- 料金表には、職員の人件費（料金表中②）、給食費（1 日 3 回）、廊下等共有スペースの水道光熱費、共同浴場の利用料（料金表中③）、家賃管理費相当（料金表中④）を含みます。

- 入居期間により、料金表中④「居住に要する費用」が 9,860 円から 17,360 円に変更になるため、利用開始後 20 年（240 ヶ月）を超過した時点から「入居開始後 20 年超」の料金表が適用になります。

- 居室における水道光熱費等は料金表に含まれません。水道使用料、温水使用料は、毎月の利用料請求に合わせて施設から請求いたします。電気、電話は各事業者（東北電力、NTT 等）と直接契約の上、それぞれの事業者にお支払い下さい。

- 介護保険のサービスを併用する場合は、外部の居宅支援事業者、居宅介護事業者等と直接契約の上、それぞれの事業者に介護保険サービス利用料をお支払いください。この場合、施設所属の職員による介護保険サービスは受けられません。

- 施設所属の職員による介護保険サービス（特定施設入居者生活介護）を利用する場合は、特定利用型の利用契約が必要です。この場合、外部の居宅支援事業所等の介護保険サービスは受けられません。

- ご不明な点がございましたら、施設の生活相談員までお問い合わせください。

社会福祉法人　太陽　ケアハウスインいわきり

（別表２）

ケアハウスインいわきり（特定利用型）利用料金表

入居開始後２０年まで						
階層	①収入金額	②サービス提供に要する費用	③生活費	④居住に要する費用	月額入居費用 4月～10月	月額入居費用 11月～3月
1	1,500,000 以下	10,000	46,940	9,860	66,800	72,210
2	1,500,001～1,600,000	13,100			69,900	75,310
3	1,600,001～1,700,000	16,200			73,000	78,410
4	1,700,001～1,800,000	19,200			76,000	81,410
5	1,800,001～1,900,000	22,300			79,100	84,510
6	1,900,001～2,000,000	25,300			82,100	87,510
7	2,000,001～2,100,000	30,300			87,100	92,510
8	2,100,001～2,200,000	35,500			92,300	97,710
9	2,200,001 以上	39,400			96,200	101,610

（単位：円）

入居開始後２０年超						
階層	①収入金額	②サービス提供に要する費用	③生活費	④居住に要する費用	月額入居費用 4月～10月	月額入居費用 11月～3月
1	1,500,000 以下	10,000	46,940	17,360	74,300	79,710
2	1,500,001～1,600,000	13,100			77,400	82,810
3	1,600,001～1,700,000	16,200			80,500	85,910
4	1,700,001～1,800,000	19,200			83,500	88,910
5	1,800,001～1,900,000	22,300			86,600	92,010
6	1,900,001～2,000,000	25,300			89,600	95,010
7	2,000,001～2,100,000	30,300			94,600	100,010
8	2,100,001～2,200,000	35,500			99,800	105,210
9	2,200,001 以上	39,400			103,700	109,110

（単位：円）

介護保険サービス利用料金表（特定施設入居者生活介護）

要介護認定	利用料金の目安（30日計算）			内訳（単位）			
	１割負担	２割負担	３割負担	（介護予防）特定施設	医療連携（※）	サービス提供強化加算（Ⅱ）	退院・退所時連携
要支援１	**6,563 円**	**13,125 円**	**19,688 円**	182	80	18	なし
要支援２	**10,740 円**	**21,479 円**	**32,218 円**	311	80	18	なし
要介護１	**18,091 円**	**36,182 円**	**54,272 円**	538	80	18	30
要介護２	**20,227 円**	**40,454 円**	**60,681 円**	604	80	18	30
要介護３	**22,495 円**	**44,989 円**	**67,483 円**	674	80	18	30
要介護４	**24,567 円**	**49,134 円**	**73,701 円**	738	80	18	30
要介護５	**26,801 円**	**53,601 円**	**80,402 円**	807	80	18	30

令和４年１０月１日現在

（別表 2）

- ケアハウスの料金は、前年の年金等の収入から社会保険料等の費用を控除したと認められた収入金額①によって決まります。

- 料金表には、職員の人件費（料金表中②）、給食費（1 日 3 回）、廊下等共有スペースの水道光熱費、共同浴場の利用料（料金表中③）、家賃管理費相当（料金表中④）を含みます。

- 入居期間により、料金表中④「居住に要する費用」が 9,860 円から 17,360 円に変更になるため、利用開始後 20 年（240 ヶ月）を超過した時点から「入居開始後 20 年超」の料金表が適用になります。

- 居室における水道光熱費等は料金表に含まれません。水道使用料、温水使用料は、毎月の利用料請求に合わせて施設から請求いたします。電気、電話は各事業者（東北電力、NTT 等）と直接契約の上、それぞれの事業者にお支払い下さい。

- 特定利用型の利用契約を締結し、特定施設サービス計画（ケアプラン）に同意を頂いた後、施設職員による介護サービスをご利用頂けます。日額算定（医療連携加算のみ月額算定）のため、外泊や入院等で施設に滞在しない日は算定されません。

- 介護保険サービス利用料は、各自治体から交付された介護保険負担割合証に基づき、当月中の介護サービス費総額の 1 割から 3 割をお支払い頂きます。

- 当月中の介護サービス費総額（月額）の 6.6%が、介護職員等処遇改善加算等として別に算定されます。

- ご不明な点がございましたら、施設の生活相談員までお問い合わせください。

社会福祉法人　太陽　ケアハウスインいわきり

（別表 3）

ケアハウスインいわきり利用料金表（生活保護受給者）

時　期	施設利用料	内訳			
		②サービス提供に要する費用	③生活費	④居住に要する費用	⑤冬季暖房加算額
4 月～10 月	月額 74,300 円	10,000 円	46,940 円	17,360 円	0 円
11 月～3 月	月額 79,710 円	10,000 円	46,940 円	17,360 円	5,410 円

令和４年１０月１日現在

- 施設利用料には、職員の人件費（料金表中②）、給食費（1 日 3 食）、廊下等共有スペースの水道光熱費、共同浴場の利用料（料金表中③）、家賃管理費相当（料金表中④）を含みます。
- 毎年１１月～翌年３月までの５か月間は冬季暖房加算（料金表中⑤）が追加されます。

- 居室における水道光熱費等は料金表に含まれません。水道使用料、温水使用料は、毎月の利用料請求に合わせて施設から請求いたします。電気、電話は各事業者（東北電力、NTT 等）と直接契約の上、それぞれの事業者にお支払い下さい。

介護保険（特定施設入居者生活介護）サービスについて

- 特定利用型の利用契約を締結し、特定施設サービス計画（ケアプラン）に同意を頂いた後、施設職員による介護サービスをご利用頂けます。介護保険サービスの利用料は、生活保護費から支給されるため、自己負担額はありません。

【ケアハウスインいわきりの指定介護保険サービス】
（介護予防）特定施設入居者生活介護、医療連携加算、サービス提供強化加算、退院退所時連携加算、介護職員処遇改善、介護職員等特定処遇改善加算、介護職員等ベースアップ等支援加算
（令和 4 年 10 月 1 日現在）

- ご不明な点がございましたら、施設の生活相談員までお問い合わせください。

社会福祉法人　太陽　ケアハウスインいわきり